

News

 (news/latest.rss)

15.01.2018 P+B erwirbt Alte Bahndirektion in Stuttgart von W2 und Competo



Die auf Projektentwicklung spezialisierte P+B Gruppe (St. Augustin, Frankfurt am Main) hat mit der Entwicklungsfläche „Alte Bahndirektion“ jetzt eines der attraktivsten Areale der Stuttgarter Innenstadt erworben. Verkäufer des insgesamt knapp 13.400 Quadratmeter großen Grundstücks in direkter Nachbarschaft zum Hauptbahnhof ist der Stuttgarter Projektentwickler W2 Development GmbH, der zusammen mit dem Investment- und Asset-Manager Competo Capital Partners GmbH aus München die bisherigen Verfahrensschritte zur städtebaulichen Entwicklung des Areals initiiert hat und in Zusammenarbeit mit der Stadt Stuttgart zum Abschluss bringen wird. Der Kauf wurde noch im alten Jahr, unmittelbar vor Weihnachten, beurkundet. Er ist für die P+B Gruppe, die in Stuttgart bereits über langjährige Erfahrung verfügt und mit dem Porsche Design Tower in Frankfurt am Main derzeit eines der aufsehenerregendsten Wohnprojekte Deutschlands entwickelt, die bislang größte Einzelinvestition der Unternehmensgeschichte.

Gerd Hebebrand, Geschäftsführer bei der P+B Gruppe: „Die Entwicklungsfläche gehört allein aufgrund des benachbarten Großprojekts Stuttgart 21 zu den absoluten Toplagen der baden-württembergischen Landeshauptstadt. Dass wir mit unseren Partnern die Zukunft dieses geschichtsträchtigen Areals gestalten dürfen, freut uns sehr.“ Auf dem Gelände stehen heute noch der denkmalgeschützte und derzeit leer stehende Kopfbau des Direktionsgebäudes sowie ein an die Bahn vermietetes Betriebsgebäude. Über den Verkaufspreis wurde Stillschweigen zwischen den Parteien vereinbart.

Das Grundstück, das derzeit von der Deutschen Bahn AG für deren Bauarbeiten des Stuttgart-21-Projektes in Besitz genommen wurde, liegt zwischen der Schnittstelle von Heilbronner und Jägerstraße. Derzeit wird sowohl auf diesem als auch auf den benachbarten Grundstücken durch die Ed. Züblin AG, die mit der P+B Gruppe eine enge Zusammenarbeit verbindet, der sogenannte Nordkopf des Stuttgart-21-Projekts errichtet. Parallel hierzu wurde zur Konkretisierung des Baurechts für das Gebiet um das Projektgrundstück in Zusammenarbeit mit der Stadt ein städtebaulicher Ideenwettbewerb ausgelobt, dessen Ergebnisse bis Ende Februar 2018 vorliegen werden.

Gerd Hebebrand: „Wir werden die Ergebnisse des städtebaulichen Ideenwettbewerbs abwarten und dann die entsprechenden Nutzungsmöglichkeiten prüfen. Grundsätzlich möglichst sind Gewerbenutzung, Wohnen und auch Hotellerie. Unser Ziel ist es, bis zur Übergabe des Areals durch die Deutsche Bahn an uns voraussichtlich Anfang 2020 eine oder mehrere Baugenehmigungen zu erwirken. Dies werden wir gemeinsam mit unseren Partnern tun.“ Auf Basis der Wettbewerbsergebnisse wird für den Bereich der „Alten Bahndirektion“ sowie darüber hinaus auch für das diesen Bereich arrondierende Areal entlang der Jäger- und Kriegsbergstraße ein neuer Bebauungsplan gefertigt, der bereits im vergangenen Jahr mit dem Aufstellungsbeschluss auf den Weg gebracht wurde. Da die W2 Development GmbH beide Verfahren bisher verantwortlich betreut hat, betraute die P+B Gruppe den Stuttgarter Projektentwickler auch weiterhin mit der Federführung. Stefan Willwersch, Architekt und Mitinhaber der W2 Development GmbH: „Wir sind sehr froh, mit der P+B Gruppe einen renommierten und kompetenten Käufer gefunden zu haben, der über einen breiten Track-Record in der Entwicklung von Großprojekten verfügt. Die Entwicklung dieses städtebaulichen Filetstücks unserer Stadt liegt uns nach wie vor am Herzen. Deshalb haben wir der Bitte des neuen Eigentümers gerne entsprochen, mit unserer Erfahrung und der Verankerung vor Ort als Stuttgarter Projektentwickler auch in Zukunft Verantwortung zu übernehmen.“

Thema der Woche

(index.php?cont=detail&seite=1316)



(index.php?cont=detail&seite=1316)

Top-Deal

Aktuelle Ausgabe

(index.php?cont=heft&ausg=43)



(index.php?cont=heft&ausg=43)

E-Paper (index.php?cont=detail&seite=1315)
Online-Ausgabe (index.php?cont=heft&ausg=43)



(http://adserver.deal-

magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=24_zoneid=1_cb=1f188d3018_oadest=http%3A%2F%2Fwww.magazin.com%2Fsonderwerbformen.pdf)

Tweets von @DealMagazin

 **DEAL-Magazin**
@DealMagazin
Deutsche AM übernimmt Immobilienportfolio für ca. eine Milliarde Euro dlvr.it/QB/JFJ
2h

 **DEAL-Magazin**
@DealMagazin
Grundsteuer: Bundesverfassungsgericht berät

Einbetten

Auf Twitter anzeigen


News-Seiten.
Für alle, die mehr wissen wollen.

Ab sofort.
Wir sind mit dabei –
Folgen Sie uns.



(http://adserver.deal-

magazin.com/www/delivery/ck.php?oaparams=2_bannerid=23_zoneid=10_cb=55c3d6d7fc_oadest=https%3A%2F%2Fmagazin-234)

Share (https://www.addtoany.com/share?url=http%3A%2F%2Fwww.deal-

magazin.com%2Fnews%2F70148%2FPB-erwirbt-Alte-Bahndirektion-in-Stuttgart-von-W2-und-Competo&title=DEAL%20-%20Magazin%20%7C%20Real%20Estate%20%7C%20Investment%20%7C%20Finance) | (/#facebook) (/#twitter) (/#email) (/#google_plus) (/#xing)

