



©Matthias Mayr architecture

Visualisierung des Büro- und Geschäftshauses „NEO“ entlang der Ruppmanstraße in Stuttgart-Vaihingen.

Richtfest für das Büro- und Geschäftshaus „NEO“ in Stuttgart-Vaihingen gefeiert

- Ab Anfang 2020 bietet der Neubau in Stuttgart-Vaihingen auf sieben Stockwerken knapp 18.000 Quadratmeter repräsentative Büro- und Gewerbeflächen
- Büroflächen zu weiten Teilen bereits vermietet

Stuttgart-Vaihingen, 10. April 2019 – Pünktlich zur Fertigstellung des Rohbaus wurde am 10. April 2019 Richtfest für das nur wenige Minuten zu Fuß vom Vaihinger Bahnhof entfernt liegende Büro- und Geschäftshaus „NEO – new efficient office“ gefeiert. Im Mittelpunkt der Feier für das Joint-Venture-Projekt der W2 Development GmbH aus Stuttgart und der Münchner Investmentgesellschaft Competo Capital Partners GmbH standen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der beteiligten Firmen, Planer und Handwerker. Bei ihnen bedankte sich der verantwortliche Architekt und W2-Gesellschafter Stefan Willwersch zusammen mit dem Technischen Direktionsleiter der Ed. Züblin AG, Martin Schuder, als beauftragter Generalunternehmer für den reibungslosen Bauablauf in den zurückliegenden neun Monaten.

„Wir haben bei der Planung dieses repräsentativen Neubaus nicht nur besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit, Energie- sowie Flächeneffizienz und optimierte Betriebskosten gelegt, sondern setzen mit der klar strukturierten Architektursprache auch selbstbewusst ein Zeichen der Identität für das gesamte umliegende Quartier“, erklärt Stefan Willwersch.

Die Grundsteinlegung für das siebenstöckige Gebäude entlang der Ruppmannstraße mit knapp 18.000 Quadratmetern Mietfläche hatte am 24. Juli 2018 im Beisein des damaligen Ersten Bürgermeisters der Stadt Stuttgart, Michael Föll, stattgefunden.

Im Erdgeschoss verfügt das NEO über knapp 3.000 Quadratmeter Gewerbeflächen, von denen der Stuttgarter Fitnessstudiobetreiber „puls fit & wellnessclub“ allein zwei Drittel zusammen mit weiteren 800 Quadratmetern im 1. Obergeschoss nutzen wird. Die sechs darüber liegenden Stockwerke kommen auf eine Gesamtfläche von über 15.000 Quadratmeter und sind zu weiten Teilen bereits an Büronutzer vermietet. Für die übrigen Flächen laufen derzeit erfolversprechende Gespräche, so dass in den kommenden Wochen mit der Vollvermietung gerechnet werden kann.

Das neue Büro- und Geschäftshaus verfügt über zwei Tiefgaragenebenen mit 332 PKW-Stellplätzen, die von der Ruppmannstraße erschlossen werden. Zu ihnen gehören

acht Stellplätze, die mit Ladestationen für Elektrofahrzeuge ausgestattet sind. Weitere 22 Außenstellplätze für PKW gibt es hinter dem Gebäude. Im 1. Untergeschoss der Tiefgarage entstehen 114 separat angeordnete Stellplätze für Fahrräder. Noch einmal 66 Fahrradstellplätze kommen oberirdisch hinzu.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich mehrere Hotels, Gaststätten und ein Lebensmittelmarkt. Fünf Gehminuten ist der Bahnhof in Vaihingen entfernt. Von ihm kann der Hauptbahnhof in Stuttgart mit der S-Bahn in 15 Minuten erreicht werden. Über die Nord-Süd-Straße gibt es eine direkte Verkehrsverbindung zur A 8, A 831 und B 27. Der Flughafen Stuttgart und die Neue Messe Stuttgart liegen wenige Kilometer vom Gewerbegebiet in Vaihingen entfernt.

Verantwortlich für die Errichtung des Gebäudes ist die Stuttgarter Niederlassung der Ed. Züblin AG. Geplant ist die schlüsselfertige Übergabe des NEO im ersten Quartal des kommenden Jahres.

Ansprechpartner für die Presse

Jürgen Sauer
W2 Development GmbH
Calwer Straße 17
70173 Stuttgart
Telefon 0711 284563-21
sauer@w2-p.de
www.w2-p.de

Susanne Himmel
Competo Capital Partners GmbH
Karlstraße 12 – Karolinen Karree
80333 München
Telefon 089 5432866-21
himmel@competo-cp.de
www.competo-cp.de

Die Joint-Venture-Partner

W2 Development GmbH

Die W2 Development GmbH wurde 2008 von dem Architekten Stefan Willwersch und dem Kaufmann Frank Widmann gegründet. Das Büro besteht aus einem Team von Architekten und Immobilienspezialisten. Seither wurden überwiegend gewerbliche Immobilienprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 200 Millionen Euro realisiert und verkauft.

Zurzeit befinden sich Projekte mit einem Gesamtvolumen von 220 Millionen Euro im Bau und mehrere Vorhaben in der gleichen Größenordnung sind in Planung.

Competo Capital Partners GmbH

Die Competo Capital Partners GmbH ist eine inhabergeführte und unabhängige Investment- und Asset-Management-Gesellschaft. Kernkompetenz sind individuell zugeschnittene Beteiligungen an deutschen Projektentwicklungen mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen sowie Langfrist-Investments in Bestandsimmobilien. Hier begleitet Competo eine kleine und ausgesuchte Anzahl institutioneller Investoren, die fast ausschließlich aus den Bereichen Stiftungen und Family Offices stammen.

Bei Projektentwicklungen beteiligt sich Competo Capital Partners mit Eigenkapital und Mezzanine-Darlehen an ausgesuchten Immobilien-Projektentwicklungen erfahrener Developer in Deutschland in den Bereichen Büro, Wohnen, Logistik sowie Einzelhandel. Im Durchschnitt beträgt das Beteiligungsportfolio 15 Eigenkapital-Beteiligungen mit einem Investitionsvolumen von rund 900 Millionen Euro sowie circa 10 Mezzanine-Beteiligungen mit einem Volumen von rund einer Milliarde Euro – also zusammen rund 1,9 Milliarden Euro Investitionsvolumen.

Im Segment der Bestandsimmobilien betreut Competo als Investment- und Asset-Manager aktuell ein Portfolio an 12 Büroimmobilien über rund 800 Millionen Euro Investitionsvolumen an den Standorten München, Hamburg, Düsseldorf, Stuttgart und Ulm. Insgesamt betreut Competo damit ein Investitionsvolumen von 2,7 Milliarden Euro im Immobilienbereich.